

LAPINLAHDEN VESI OY:n HINNASTO 1.1.2025 ALKAEN

Lapinlahden Vesi Oy hallitus 4.11.2024 § 39

VESIMAKSUT

Vesilaitostoiminnan kustannusten korvaamiseksi perii Lapinlahden Vesi Oy liittymisestä ja sen käytöstä annetut yleiset määräykset huomioon ottaen tässä taksassa määrättyjä, Lapinlahden Vesi Oy:n ja liittyjän väliseen sopimukseen perustavia maksuja.

LAPINLAHDEN VESI OY:N LIITTYMISMAKSU (Vesihuoltolaki § 19)

Rakennuskustannusten kattamiseksi perittävän liittymismaksun määräämisen perusteena on liittyjän kiinteistön rakennusten kerrosala.
Jos kiinteistön liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet myöhemmin muuttuvat, liittyjä maksaa liittymismaksuna muutosta vastaavan määrän.

Vesihuoltoverkoston liittymismaksut

	Liittymisalnan neliötaksa	€ alv. 0%
Vesijohto	A	1,99
Viemäri	A	1,99

Omakotitalot:

1. maksuluokka:

Kerrosala enintään 200 m²: Liittymismaksu = 900 x A

2. maksuluokka:

Kerrosala yli 200 m²: Liittymismaksu= 1200 x A

Kytkeyt omakotitalot käsitellään erillisinä taloina; kahden asunnon omakotitalot käsitellään yhtenä omakotitalona.

Esimerkkilaskelma omakotitalon liittymismaksusta:

	Kerrosala alle 200 m ²	Kerrosala yli 200 m ²
Vesijohto	1 791€	2 388€
Viemäri	1 791 €	2 388 €
Yhteensä	3 582 €	4 776 €

Liittymän rakentaminen laskutetaan erikseen.

Rivitalot:

Liittymismaksu= 4 x rakennuksen kerrosala x A

Kerrostalot:

Liittymismaksu= 3 x rakennuksen kerrosala x A

Liike- ja toimistorakennukset:

Liittymismaksu= 3 x rakennuksen kerrosala x A

Julkiset rakennukset:

Liittymismaksu = 2 x rakennuksen kerrosala x A

Teollisuusrakennukset:**Prosessissa vettä käyttävä teollisuus**

Liittymismaksu= 3 x rakennuksen kerrosala x A

Vesi vain sosiaalityöissä

Liittymismaksu= rakennuksen kerrosala x A

Vapaa-ajan asunnot ja rakennelmat:

Kylmät kesäkäytössä olevat vapaa-ajan asunnot, saunat ja rakennelmat:
Liittymismaksu = 200 x A

Ympäri vuoden käytössä olevat vapaa-ajan asunnot käsitellään kuten omakotitalot.

Liittymismaksua peritään muiden kuin omakotitalojen osalta, jos kiinteistön kerrosala laajenee voimassa olevan liittymissopimuksen mukaisesta kerrosalasta yli 10 % tai yli 50 m². Omakotitalojen osalta liittymismaksua peritään laajennuksen yhteydessä, jos kokonaiskerrosala ylittää 2. maksuluokan alarajan. Liittymismaksu on tällöin maksuluokkien erotus.

Hiekkarannan alueen liittymismaksu

Vesilaitoksen liittymisalaa neliötaksa 2 x A
Viemärlaitoksen liittymisalaa neliötaksa 2 x A

Humpin paineviemärialueen liittymismaksu

Viemärlaitoksen liittymisalaa neliötaksa 4,4 x A

Huvilantien paineviemärialueen liittymismaksu

Viemärlaitoksen liittymisalaa neliötaksa 8,3 x A

Mäntylahden paineviemärialueen liittymismaksu

Viemärlaitoksen liittymisalaa neliötaksa 6,1 x A

Pajujärven paineviemärialueen liittymismaksu

Viemärlaitoksen liittymisalan neliötaksa 7,5 x A

Savonjärven paineviemärialueen liittymismaksu

Viemärlaitoksen liittymisalan neliötaksa 7,3 x A

Liittymismaksu peritään yhtenä eränä, paitsi haja-asutusalueen paineviemärialueilla (Huvilantie, Humppi, Savonjärvi, Pajujärvi ja Mäntylahti) maksun voi maksaa kolmessa erässä kolmena vuonna peräkkäin. Korkona peritään rahanarvomuuutos.

LAPINLAHDEN VESI OY:N KÄYTTÖMAKSUT (Vesihuoltolaki § 19)

Käyttömaksun määrittämisen perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan Lapinlahden Vesi Oy:n toimittamalla vesimittarilla.

Käyttömaksu peritään erikseen puhtaasta ja jätevedestä.

Käyttömaksun yksikköhinnat ovat 1.1.2025 alkaen:

Vesihuollon maksut (asutus)	€ (sis alv.)
Veden käyttömaksu/ m ³	1,98
Jäteveden käsittelymaksu/ m ³	3,90

Vesihuollon maksut (vesiosuuskunnat)	€ (sis alv.)
Veden käyttömaksu/ m ³	1,50
Jäteveden käsittelymaksu/ m ³	3,90

VESIMITTARIN TARKISTUSMAKSU

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään vesilaitoksen suorittamasta vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin 5 % kuormituksen ollessa likimain puolet nimellismäärästä. Maksu määrätään tarkistuskertaa kohti.

Mittarin tarkistusmaksu	€	Alv 25,5%	Yht. €
Pienet mittarit (omakotitalot, rivitalot)	85,00	21,68	106,68
Suuret mittarit (muut kiinteistöt)	115,00	29,33	144,33

MUUT MAKSUT

Liittyjille tehdyistä töistä, joita taksassa ei erikseen mainita peritään laitokselle aiheutuneet kustannukset. Tuntiveloitushinta asentajilta palveluja myydessä ulkopuoliselle on 45 € + alv.

VIIVÄSTYSKORKO JA PERIMISKUSTANNUKSET

Vesimaksun viivästyskorkona käytetään korkolain mukaista viivästyskorkoa ja perimiskuluihin sovelletaan hallintosäännön 38 §:n perusteella kunnanhallituksen hyväksymää taloussääntöä kuitenkin siten sovellettuna, että ulosoton vaihtoehtona voidaan sulkea vesiliittymä.

Pakkoperintään sovelletaan vesihuoltolakia ja -asetusta.

MITTARILUKUKORTIN PALAUTTAMINEN

Mikäli liittyjällä ei ole etäluettavaa mittaria on liittyjä velvollinen ilmoittamaan kuluttamansa veden määrän palauttamalla hänelle lähetettävän mittarilukukortin tai lukeman siinä annettujen ohjeiden mukaisesti. Mikäli korttia ei palauteta määräajassa, mittari käydään lukemassa laitoksen toimesta ja liittyjältä peritään 50 % mittarin tarkistumaksusta.

LAPINLAHDEN VESI OY:N PERUSMAKSU (Vesihuoltolaki § 19)

Lapinlahti Vesi Oy:n perusmaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

Perusmaksu = p * k * perusmaksun yksikköhinta

p = palvelukerroin

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin

perusmaksun yksikköhinta= 155 €/vuosi sis. alv. 25,5 %

Palvelukerroin **p** muodostuu seuraavasti:

vesilaitoksen palvelut	0,4
viem.laitoksen palvelut jäteveden osalla	0,4
viem.laitoksen palvelut huleveden osalla	0,2

Eli **p = 1**, mikäli kiinteistö saa käyttöveden vesilaitokselta, johtaa sen viemärlaitoksen jätevesiviemäriin sekä johtaa kiinteistönsä sade- tai salaojavesiä viemärlaitoksen ylläpitämään hulevesiviemäriverkostoon.

Humpin, Huvilatien, Mäntylahden, Pajujärven ja Savonjärven alueiden jätevesiviemäriin perusmaksu on 2 x normaali perusmaksu.

Esimerkit omakotitalon perusmaksusta:

	€/vuosi sis. alv
Omakotitalo, jolla on vesiliittymä (0,4*1*155)	62
Omakotitalo, jolla on jätevesiliittymä (0,4*1*155)	62
Omakotitalo, jolla on hulevesiliittymä (0,2*1*155)	31

	€/vuosi sis. alv
Omakotitalo, jolla on vesiliittymä ja jätevesiliittymä (0,8*1*155)	124
Omakotitalo, jolla on vesiliittymä, jätevesiliittymä ja hulevesiliittymä (1*1*155)	155

Kerroin **k** määräytyy seuraavasti:

Kiinteistötyyppi	k
Omakotitalo tai vapaa-ajan asunto	1
Paritalo	2
Riviasuintalo asuinhuoneistoja 5 tai vähemmän	3
Riviasuintalo asuinhuoneistoja > 5, mutta enintään 15	5
Riviasuintalo asuinhuoneistoja > 15, mutta enintään 20	7
Riviasuintalo asuinhuoneistoja > 20	10
Kerrosasuintalo asuinhuoneistoja 20 tai vähemmän	6
Kerrosasuintalo asuinhuoneistoja > 20, mutta enintään 30	8
Kerrosasuintalo asuinhuoneistoja > 30, mutta enintään 40	10
Kerrosasuintalo asuinhuoneistoja yli 40	12
Liikekerrostalossa tai liikeasuintalossa yksi liikehuoneisto (enint.100 k-m²) vastaa yhtä asuinhuoneistoa	
Liiketalo tai -huoneisto 101-500 kerros-m ²	2
Liiketalo tai -huoneisto yli 500 kerros-m ²	3
Julkinen rakennus tai julkinen toimitila (valtion,kunnan tai seurakunnan tms yhdistyksen)	2
Teollisuus-,huolto/korjaus-,liike-tai varastorakennus 1 toimitiloittain (Ei käytä vettä prosessissa ja sen tuottama jätevesi on pääasiassa saniteettivesiä.)	
toimitilan kerrosala 0-100 m ²	1
toimitilan kerrosala 101-500 m ²	2
toimitilan kerrosala 501-2000 m ²	3
toimitilan kerrosala 2001-5000 m ²	5
toimitilan kerrosala 5001-10 000 m ²	10
toimitilan kerrosala yli 10 000 m ²	20
Teollisuus-, huolto/korjaus-, liike- tai varastorakennus 2 toimitiloittain (Teollisuuslaitos, jossa käytetään vettä prosessissa ja jonka tuottama jätevesi on laadultaan asumajäteveden kaltaista.)	
toimitilan kerrosala 0-500 m ²	3
toimitilan kerrosala 500-2000 m ²	6
toimitilan kerrosala 2000-5000 m ²	10
toimitilan kerrosala 5000-10 000 m ²	20
toimitilan kerrosala yli 10 000 m ²	50
Vesiosuuskunnat	
Liittyneiden kiinteistöjen määrän ollessa enintään 20	6
Jokaiselta alkavalta 10 liittyjän kiinteistöltä lisäys	2
Muut kiinteistöt/tilat	
Hotelleissa yksi vuokrahuone/huoneisto	0,5
Ravintola/kahvila/juhlahuoneisto enintään 50 paikkaa	1
Ravintola/kahvila/juhlahuoneisto 50-100 paikkaa	3
Ravintola/kahvila/juhlahuoneisto yli 100 paikkaa	6
Muu kokoontumistila tms. esim. vesiposti	2

Jos kiinteistöllä on Lapinlahden Vesi Oy:n verkostoon useampia mittareita (tai jätevesiliittymiä) määrätään perusmaksu korotettuna siten, että nousu jokaisesta lisäliittymästä kertoimeen k on 0,5 yksikköä.

Kerrostalossa huoneistoja on vähintään kahdessa kerroksessa ja niitä on enemmän kuin 2.

Erityiskuluttajien eli esim. runsaasti vettä käyttävän teollisuuden ja laadultaan asumajätevedestä poikkeavaa jätevetä tuottavien liittyjien kertoimet määritellään tapauskohtaisesti Lapinlahden Vesi Oy:n hallituksessa.

Paineviemärialueilla (Savonjärvi, Humppi, Huvilantie, Pajujärvi, Mäntylahti) perusmaksu on kaksinkertainen omakotitalon jätevesiviemäriin perusmaksu (kerroin k=2).